

Що таке застава і як її оцінює Банк?

Короткі підказки для підприємців, що хочуть отримати кредит за умовами державної програми «Доступні кредити 5-7-9%».

Яку заставу банк визначає як ліквідну

Ліквідна застава – це застава, яка має попит на ринку і яку легко можна реалізувати. Усі об'єкти застави повинні мати належним чином оформлені документи на право власності цим об'єктом.

Які види застави зазвичай неприйнятні для банків

- Комп'ютерна та офісна техніка зі строком випуску понад 3 роки, оскільки така техніка швидко морально застаріває.
- автотранспорт зі значним автопробігом та строком використання понад 10 років.
- специфічне обладнання, яке навряд може бути використане кимось іншим
- нерухомість, яка розташована на території інших власників або має залежні від них комунікації; нерухомість без оформленої належним чином земельної ділянки
- інші нестандартні види застави, перелік яких може відрізнятись у різних банках.

Підходи до оцінки застави банком

Оцінка застави зазвичай здійснюється за внутрішніми правилами банків. Деякі банки беруть до уваги звіти незалежних оцінювачів, акредитованих банком. Термін дії звіту про оцінку становить від 1 до 6 місяців.

Перевірка банком наявності застави

Здійснюється банком або уповноваженою особою банку до ухвалення рішення про кредитування та зазвичай напередодні підписання кредитної угоди. Потім, залежно від виду застави, такі перевірки можуть бути щокварталу, щопівроку або раз на рік.

Нотаріальне посвідчення застави

Деякі види застави потребують нотаріального посвідчення, перелік таких видів застави визначений Цивільним Кодексом України та законами «Про заставу» та «Про іпотеку».

Потрібно більше інформації? Переходь на sme.gov.ua/579Start!